

# INSTAPKLAAR & RUIME eengezinswoning op een kindvriendelijke locatie



Sint Filippushof 15, 5014SH Tilburg





# WONEN AAN DE 'Sint Filippushof' WAS NOG NOOIT ZO PRETTIG ALS IN DEZE TUSSENWONING!

## **IDEAAL VOOR O.A. STARTERS & GEZINNEN DIE COMFORTABEL EN MODERN WILLEN WONEN**

Stap binnen bij Sint Filippushof 15 in Tilburg, waar jouw droomwoning op je staat te wachten. Deze ruime tussenwoning is ideaal voor jonge gezinnen en starters die op zoek zijn naar een gezellige en eigentijdse leefruimte. Met een bouwjaar van 2007 ben je verzekerd van een eigentijdse stijl en alle moderne gemakken die daarbij horen.

Laten we de nadruk leggen op de locatie. Deze prachtige woning is gelegen in de geliefde wijk Groeseind, waar je kunt genieten van een vredige omgeving en toch alle benodigde voorzieningen binnen handbereik hebt. Denk aan diverse winkels, scholen, uitstekende bereikbaarheid van het openbaar vervoer en een veilige plek voor kinderen om buiten te spelen, met een nieuw groen stadspark op steenworp afstand. Bovendien bevindt het bruisende centrum van Tilburg zich op een prettige fietsafstand, waardoor je altijd een overvloed aan keuzes hebt voor vermaak en ontspanning.







## INDELING

### **BEGANE GROND**

Bij binnenkomst in deze prachtige woning word je meteen verwelkomd door een overvloed aan ruimte en natuurlijk licht.

In de gang valt direct de prachtige PVC vissengraat vloer op, die naadloos overloopt in de woonkamer. Dit voegt een bijzonder stijlvol element toe aan de ruimte en creëert een aangename en harmonieuze sfeer in de hele woning.

De sfeervolle woonkamer biedt een comfortabele plek voor het hele gezin om samen te komen en te ontspannen na een levendige dag.

De open keuken is uitgerust met de moderne voorzieningen en nodigt uit tot het bereiden van de meest heerlijke gerechten.

Of je nu een ervaren chef-kok bent of gewoon graag in de keuken staat, hier kun je je culinaire creativiteit de vrije loop laten.



## INDELING

### EERSTE VERDIEPING

Deze woning verblijdt je met drie ruime slaapkamers, waarvan twee op de eerste verdieping. Hier is er voldoende ruimte voor iedereen om hun eigen stukje comfort te vinden.

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Aan de voorzijde van de woning vind je een knusse slaapkamer van ongeveer 11,5 m<sup>2</sup>.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer van circa 15 m<sup>2</sup> met prachtige raampartijen, die de kamer heel licht en ruim karakter geven.

De badkamer is voorzien van een ligbad met jacuzzi functies, een douche, een wastafel en een designradiator. Hier kun je heerlijk ontspannen en jezelf klaar maken voor een nieuwe dag vol energie en positiviteit.

Ook prettig, aan de overloop is er een sepeeraat, tweede toilet.





## Indeling

### TWEDE VERDIEPING

Op de overloop van de tweede verdieping tref je de installaties (CV en WTW) aan die ervoor zorgen dat deze woning een energielabel A heeft.

Dit betekent dat de woning bijzonder energiezuinig is, wat niet alleen goed is voor het milieu, maar ook voor je portemonnee. Dankzij de lagere energiekosten houd je meer budget over voor leuke extraatjes!

Het dak leent zich uitstekend voor het plaatsen van enkele zonnepanelen waardoor de energie rekening nog lager wordt. Ook is er op deze etage een airconditioning unit geplaatst waardoor je op hete zomeravonden het hoofd koel houdt.

Met zoveel ruimte in deze woning kun je de derde slaapkamer van circa 17m<sup>2</sup> naar eigen wens

inrichten. Het kan een hobbykamer, werkkamer of zelfs als master bedroom dienen. De grote inbouwkast biedt in ieder geval al ruimte voor je hele garderobe.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich tevens een ruim plat dak, dat alle mogelijkheden biedt om er een prachtig dakterras van te maken of zelfs uit te bouwen is tot een 4e slaapkamer.





## Buitenruimte

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de tuin.

Richt het in zoals je wilt, of je nu groene vingers hebt en een prachtige tuin wilt creëren of juist liever een gezellig terras wilt maken waar je kunt barbecueën met vrienden en familie.

Met een oppervlakte van maar liefst ca. 37 m<sup>2</sup> heb je alle kans om te genieten van het buitenleven, zoals jij dat wilt.

# ALGEMEEN

## BIJZONDERHEDEN

Algemeen:

- Instapklaar
- 3 Royale slaapkamers
- Cv-ketel combiketel Bj 2018, eigendom
- WTW installatie recentelijk vernieuwd. Bj 2021
- Optimaal geïsoleerd.
- Veel natuurlijke lichtinval
- Kindvriendelijke locatie
- Gelegen bij gewilde Sint Pieterspark in de wijk Groeseind
- Elektrische rolluiken op 1e en 2e verdieping
- Bouwjaar 2007

Aanvaarding in overleg / per direkt

Door mijn enthousiasme voor deze eengezinswoning heb ik je veel over deze eengezinswoning verteld, nu is het aan jou om te komen beleven wat hierboven beschreven staat.

Ik nodig je daarom uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

Voor informatie en/of afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging mag je mij bellen of e-mailen: Toon Coppens, tel. mobiel 06-54653449, e-mail: [toonaangevend@remax.nl](mailto:toonaangevend@remax.nl).

Ook voor een vrijblijvend hypotheek advies met de scherpste rente mag je contact opnemen met financieel adviseur Bart Schipperheijn (06-51074395). Hij begeleidt je "financieel" met de aankoop van jouw droomwoning.

Nog even dit.....

Namens de verkoper willen ik je hartelijk danken voor de door jou getoonde belangstelling in hun appartement.

Ook voor de verkoper is deze periode zeer spannend en zijn zij zeer benieuwd naar jouw reactie!

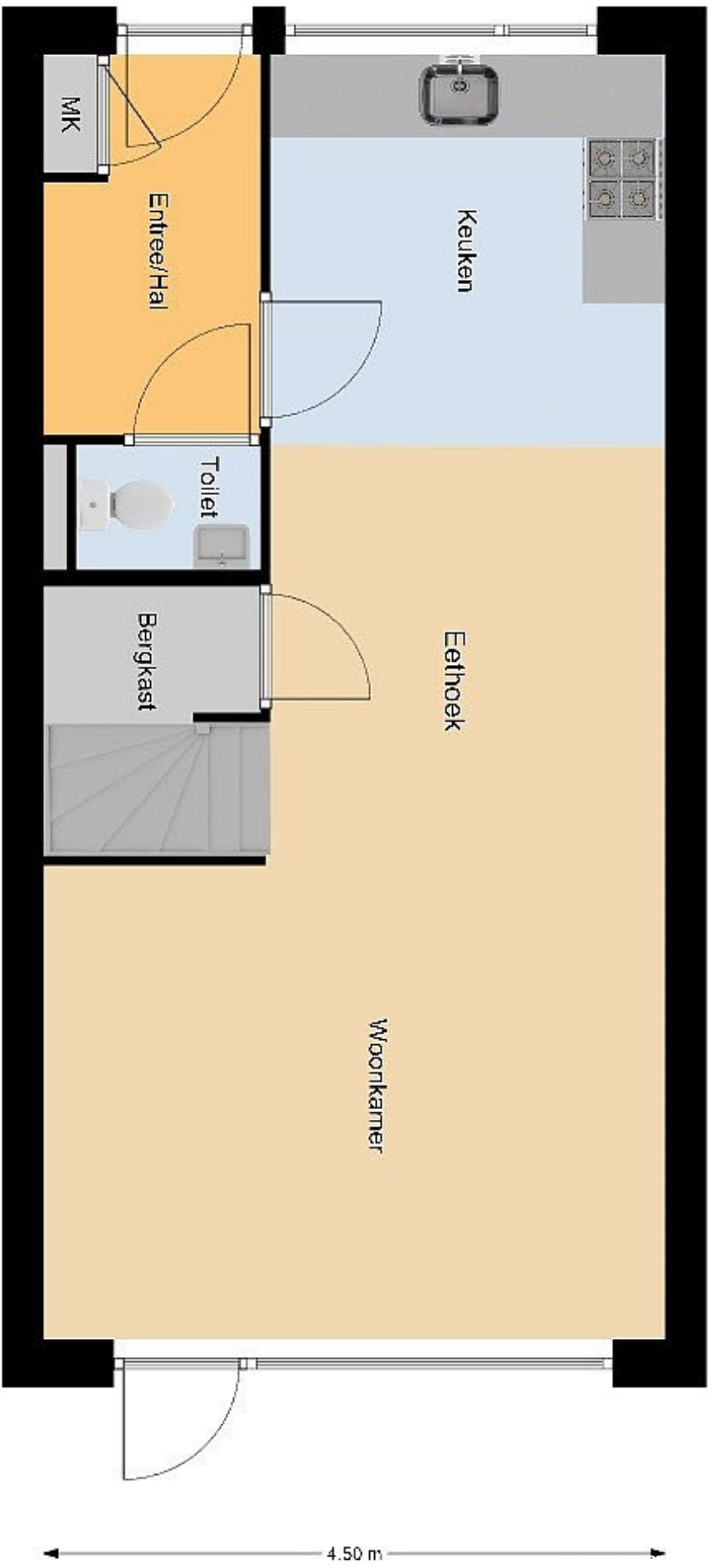
Wij verzoeken je deze dan ook aan mij kenbaar te maken (positief of negatief), opdat wij de verkoper daarover kunnen berichten.

Is dit niet de woning die je zoekt, dan kan ik voor jou op zoek gaan naar jouw droomhuis.

Deze mogelijkheden wil ik graag met je bespreken, bij jou thuis of gewoon bij ons op kantoor!

Ben je momenteel zelf eigenaar van een woning dan kan ik voor je een gratis vrijblijvende waardebeoordeling doen en je tevens inzicht geven in de verkoopmogelijkheden van jouw woning.

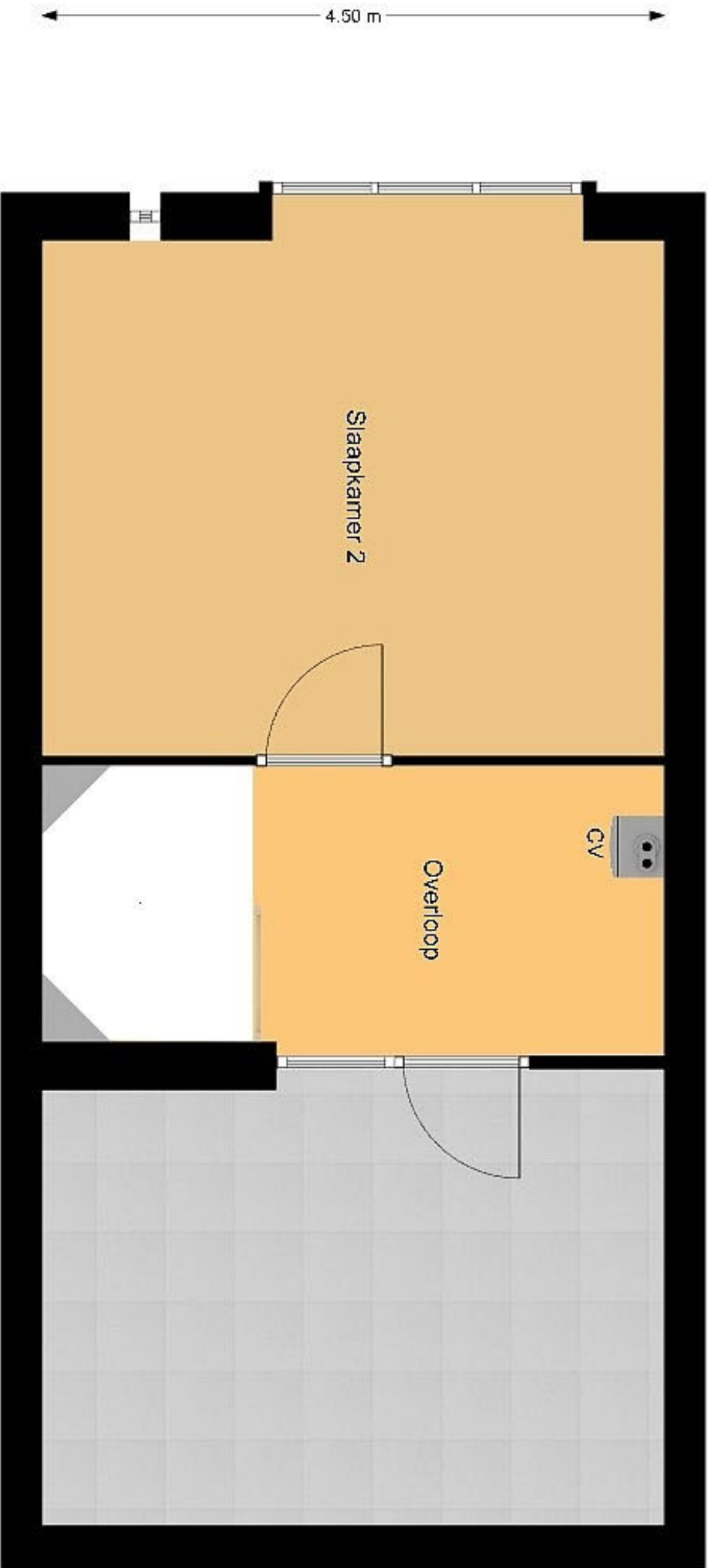
Mijn werkwijze is aantoonbaar anders!



Begane Grond



1e Verdieping



## 2e Verdieping

## LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object : Sint Filippushof 15

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.


	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens Vul in: 'voor' of 'achter' Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten Vul in: 'voor' of 'achter'	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen Vul in: 'voor' of 'achter' Vul in op welke etage(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails BG & 1e, 2e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen BG & 1e	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen BG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages 2e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking / linoleum Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
parketvloer/laminaat Vul in op welke etage(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kokend waterkraan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Werkbank in schuur / garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Telefoontoestel /-installatie</b>				
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefooninstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:</b>				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Meubilair, te weten:</b>				
Kapstok BG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eettafel bg (nieuw)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eettafelsstoelen BG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bank 2.5 zits bg (nieuw)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TV Meubel BG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Salontafel BG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schommelstoel BG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerkleed BG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinmeubilair BG (nieuw)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1p Juniorbed 1e verdieping (nieuw)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nachtkastje 1e verdieping	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2p Boxspring 2e verdieping	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 19277</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 19277</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kenmerken

## ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Sint Filippushof 15
Postcode en woonplaats	5014 SH Tilburg
Bouwjaar	2007
Beschikbaar vanaf	In overleg / Per direkt
Gebruiksoppervlak wonen	110 m <sup>2</sup>
Inhoud	395 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	87
Slaapkamers	3
Ligging tuin	Noord
Staat object	instapklaar

## ENERGIELABEL INFORMATIE

Soort verwarming	C.V. ketel
Bouwjaar	2018
Energielabel	definitief
Energie klasse	A
Energiecertificaat geldig tot	07-11-2030

## DIVERSE

Goede locatie  
Ruime woonkamer  
Open keuken  
3 slaapkamers  
Comfortabele en complete badkamer  
Onderhoudsvriendelijke achtertuin  
Nabij centrum en uitvalswegen

# EXTRA INFORMATIE

Alle door RE/MAX TOONaangevend Makelaardij en de verkoper versterkte informatie moet uitsluitend worden aangezien als uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Schriftelijkheidsvereiste: Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichten en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld in de koopovereenkomst als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.



## Neem contact met ons op **RE/MAX TOONaangevend Makelaardij**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Breda en Eindhoven van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



**Toon Coppens**

kantooireigenaar  
makelaar

M 06 54 65 34 49

T 013 20 34 539

E [tooncoppens@remax.nl](mailto:tooncoppens@remax.nl)

### **TOONaangevend Makelaardij**

Besterdplein 11

5014 HN Tilburg

E [toonaangevend@remax.nl](mailto:toonaangevend@remax.nl)

[www.remaxtoonaangevend.nl](http://www.remaxtoonaangevend.nl)

# RE/MAX

TOONaangevend Makelaardij



## OOK BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

SCAN DAN DE QR CODE EN ONTVANG GRATIS  
VAN ONS JOUW 'WONING WAARDERAPPORT'.

Verkoopplannen?

Dan komen wij graag, vrijblijvend, bij je om je kennis te laten maken met onze proactieve aanpak en verkoopmethode.

